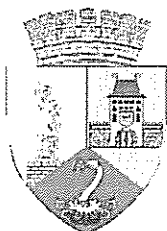


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 109**

**PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ , S.C. „BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD”  
S.R.L. - SOCIETATE ADMINISTRATOR , PENTRU PARCUL INDUSTRIAL „BISTRIȚA SUD”**

Consiliul local al municipiului Bistrița

întrunit în ședința ordinară în data de 20.09.2012

având în vedere:

Strategia de dezvoltare a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030

capitolul IV "Domenii

programe și proiecte ale strategiei de dezvoltare locală"

pct. 3 „Dezvoltare economică” – crearea de noi structuri de sprijinire a afacerilor – realizare obiectiv de investiții „Parc Industrial Bistrița Sud” în localitatea Sărata

aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011

Expunerea de motive nr. 69042/13.09.2012 a Primarului municipiului Bistrița

Raportul comun nr. 69042/13.09.2012 al Direcției Integrare Europeană

Direcției Administrație Publică

Juridic și Direcției Economice

Raportul favorabil nr. 69042/20.09.2012 al Comisiei economice

Raportul nefavorabil nr. 69042/19.09.2012 al Comisiei juridice și administrație publică locală

Prevederile Legii nr. 490/11.07.2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată

cu modificările și completările ulterioare

Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 4 – “Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local” Domeniul de intervenție 4.1 – „Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală”

Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 287/2008 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru dezvoltare regională prin crearea și dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013

Adresa Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest nr. 7597 POR/30.08.2012

înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 64972/30.08.2012

Prevederile Hotărârii nr. 6/28.01.2010 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Parc Industrial Bistrița Sud” în extravilanul Municipiului Bistrița localitatea componentă Sărata

Beneficiar: Primăria Municipiului Bistrița

Prevederile Hotărârii nr. 107/29.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a proiectului „Parc Industrial Bistrița Sud”

în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Prevederile Hotărârii nr. 76/26.07.2012 a Consiliului Local al municipiului Bistrița pentru modificarea Hotărârii nr. 107/29.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a proiectului „Parc Industrial Bistrița Sud”

în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2007-2013

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului

orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud

completată și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010



Prevederile art. 6 alin. 9 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică  
în conformitate cu:  
prevederile art. 20 și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale  
cu modificările și completările ulterioare  
în temeiul prevederilor art. 10  
17  
36  
alin. 2 lit. "b" și "c"  
alin. 4  
lit. "e"  
alin. 5  
lit. "a" și ale art. 45  
alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată  
cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – în vederea administrării Parcului Industrial Bistrița Sud.

**ART.2.** Se aprobă Actul Constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se numeste administrator neasociat al societății comerciale cu răspundere limitată S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L- domnul DUMITRU Daniel Iulius.

**ART.4.** Se aprobă suma de 10.000 lei ca aport la capitalul social al societății.

**ART.5.** Consiliul local va stabili ulterior, prin hotărâre, o indemnizație pentru administratorul neasociat al societății.

**ART.6.** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit pentru o perioadă de 31 ani a terenului aferent „Parcului Industrial Bistrița Sud”, în suprafață de 300.000 mp, din care 84.155 mp aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, identificat prin nr. cadastral 66322, nr. cadastral 66326, nr. cadastral 66329, nr. cadastral 66327 și 215.845 mp aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, identificat prin nr. cadastral 66321, nr. cadastral 66323, nr. cadastral 66324, nr. cadastral 66328, nr. cadastral 66325, în vederea obținerii titlului de parc industrial.

**ART.7.** Se aprobă realizarea infrastructurii în interiorul Parcului Industrial și a conexiunii utilităților, așa cum sunt prevăzute în Studiul de Fezabilitate.

**ART.8.** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul constitutiv al societății.

**ART.9.** Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să reprezinte Municipiul Bistrița la încheierea actelor necesare dobândirii personalității juridice a societății administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud” - S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. și să semneze în fața organelor competente orice acte juridice necesare.

**ART.10.** Se mandatează domnul Dumitru Daniel Iulius, pentru depunerea documentației în vederea obținerii titlului de Parc industrial la Ministerul Administrației și Internelor și semnarea la fața locului a oricăror documente în legătură cu aceasta.

**ART.11.** Primarul municipiului Bistrița, Direcția Integrare Europeană, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.12.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 abțineri din 18 consilieri prezenți.

**ART.13.** Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice.
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița- Năsăud;



Adoptată la data de: 20/09/2012.

Președinte,  
TABARA CAMELIA

Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GAFTONE FLOARE

**Anexe:**

- Anexa Act constitutiv.doc



Anexa Act constitutiv.doc



**ACTUL CONSTITUTIV AL  
Societății Comerciale "Business Park Bistrița Sud" S. R. L.**

**Municipiul Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, prin reprezentantul său legal, domnul Ovidiu Teodor Crețu - în calitate de Primar, în baza art. 62, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, a hotărât prin Hotărârea nr. 109/ 20.09.2012 a Consiliului local al Municipiului Bistrița înființarea unei societăți comerciale, în baza dispozițiilor art. 10, 17, 36 alin. 1, alin.2 lit. b și c, alin.4, lit.e și alin.5 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată și a Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la Legea nr. 490/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în următoarele condiții:

**CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.**

**ART. 1**

Denumirea societății comerciale este **S.C. "Business Park Bistrița Sud" S. R. L.**

**ART. 2**

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societatea comercială, denumirea acesteia este precedată sau urmată de "**societate cu răspundere limitată** " sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

**ART. 3**

Societatea comercială "Business Park Bistrița Sud" este persoană juridică română, având forma juridică de "**societate cu răspundere limitată**".

Societatea comercială "Business Park Bistrița Sud" **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale și cu prezentul act constitutiv.

**ART. 4**

Sediul societății comerciale este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, Strada Nicolae Titulescu, nr. 6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

**ART. 5**

Durata societății comerciale este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Registrul Comerțului.

**CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII COMERCIALE**

**ART. 6**

Scopul societății comerciale îl constituie **administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud.**

Domeniul de activitate este: 683 — Activități imobiliare pe bază de comision sau contract.



**ART. 7 Societatea comercială va avea ca obiect unic de activitate:**

6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - activitatea de administrare a parcurilor industriale.

**CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII**

**ART. 8**

Capitalul social al societății este de 10.000 lei împărțit în 100 părți sociale a 100 lei RON fiecare.

Societatea are ca asociat unic Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociatului unic. Părțile sociale aparțin 100 % asociatului unic.

Majorarea capitalului social se hotărăște de asociatul unic și se face din:

- a) aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezervele legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociatul unic în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociatul unic răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

**CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

**ART. 9**

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate, respectiv:

DUMITRU Daniel Iulius, CNP 1671226221201, născut la data de: 26.12.1967, în municipiul Drăgășani, județul Vâlcea, cu domiciliul în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, sc.B, et.2, ap.16, având cetățenia română.

(2) Administratorul va avea puteri depline și le va exercita în mod exclusiv.

(3) Administratorului îi revine administrarea și conducerea curentă a societății. Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociatului unic.

(4) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociatului unic.

(5) Mandatul administratorului este de 4 ani și poate fi reînnoit, în condițiile legii.

(6) Revocarea administratorului se poate face prin hotărârea asociatului unic



#### **ART.10**

(1) Administratorul întocmeste, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

(2) Trimestrial, administratorul prezintă Consiliului Local, în prima lună pentru trimestrul expirat, un raport de activitate și un plan de acțiune pentru trimestrul următor, precum și, la solicitarea Primarului, ori de câte ori li se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.

#### **ART.11**

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociatul unic, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

#### **ART.12**

(1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.

(2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a primi plăți, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.

(3) Asociatul unic poate numi un director executiv, caruia sa-i delege o parte din atribuțiile administratorului neasociat, cu excepția următoarelor competențe:

- a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c) supravegherea activității directorului;
- d) pregătirea raportului anual;
- e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

#### **ART.13**

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se ține și, respectiv, se întocmesc conform normelor legale.

#### **ART.14**

Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic și de cenzori (experți contabili) desemnați de acesta, după caz.

### **Capitolul V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR**

#### **ART.15**

Asociatului unic îi revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia.

#### **ART.16**

Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se va face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-financiar, potrivit hotărârii asociatului unic.

### **Capitolul VI. DURATA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

#### **ART.17**

Durata societății este nelimitată.

#### **ART.18**

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.



## **Capitolul VII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV**

### **ART.19**

(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociatului unic.

(2) Hotărârea asociatului unic și textul complet al prezentului act constitutiv, actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

## **Capitolul VIII. DISPOZIȚII FINALE**

### **ART.20**

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

### **ART.21**

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale privitoare la societățile comerciale.

### **ART.22**

Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în evidența contabilă și se vor reflecta în bilanțul contabil aferent primului an de activitate.

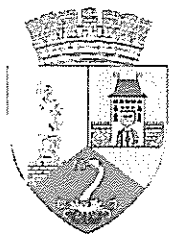
Subsemnatul, asociat unic fondator, am întocmit și semnat prezentul act constitutiv, astăzi \_\_\_\_\_, într-un număr de cinci (5) exemplare.

**Asociat unic fondator Municipiul Bistrița**

**Prin PRIMAR  
Ovidiu Teodor Crețu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 77**

**PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII NR.109/20.09.2012 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, S.C. „BUSINESS PARK BISTRITA SUD” S.R.L. – SOCIETATE ADMINISTRATOR PENTRU PARCUL INDUSTRIAL „ BISTRITA SUD ”**

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară în data de 04.06.2013

Având în vedere:

Expunerile de motive nr.36270/30.04.2013 și nr.36271/30.04.2013 ale Viceprimarului municipiului Bistrița domnul Ioan Peteleu

Adresele nr.6/01.04.2013 și nr. 7/01.04.2013 ale administratorului S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud ”

înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.27769/03.04.2013 și nr.27772/03.04.2013

Raportul comun nr.41625/23.05.2013 al Direcției Administrație Publică Juridic și Direcției Economice

Punctul de vedere nr. 39277/15.05.2013 al Serviciului audit public intern

Raportul favorabil nr.36.270/27.05.2013 al Comisiei juridice și administrație publică locală

Raportul favorabil nr.36.270/29.05.2013 al Comisiei economice

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud ”

prevederile Cap.51.02.01 „Autorități publice și acțiuni externe” din Hotărârea nr.32/28.03.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2013

prevederile art.7

art.13

art.77

art.113 lit.”f” și lit.”m”

art.191

art.194

1961

art. 197

art.204

art.210 și art.221 din Legea nr.31/1990 a societăților

republicată

cu modificările și completările ulterioare

prevederilor art.1913 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil

cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 18 pct. 1 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă

În temeiul art.36

alin 2

lit.”a” și d

respectiv alin.3

lit.”c”

art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001

republicată

cu modificările și completările ulterioare



**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** – Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Denumirea societății se modifică în „Societatea „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., modificare ce se va opera în Actul constitutiv al societății, noua denumire utilizându-se, pe viitor, în toate actele care vor emana de la aceasta.

2. Art.4 se modifică în sensul că se majorează capitalul social al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. cu suma de 120.000 lei, respectiv de la 10.000 lei la 130.000 lei, suma de 120.000 lei fiind prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2013.

3. Art.8 Teza 1 al CAPITOLULUI III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII din Actul Constitutiv prevăzut în Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Capitalul social al societății este de 130.000 lei, împărțit în 1300 părți sociale a 100 lei fiecare”.

4. După alin.6 al art. 9 din CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII din Actul Constitutiv prevăzut în Anexa nr.1 se introduc două noi alineate, alin.7 și alin.8, care vor avea următorul conținut:

„Alin.(7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamentul Parcului Industrial Bistrița Sud”.

„Alin.(8) Actele de dispoziție reprezentând vânzarea, concesiunea, superficia, închirierea pe o perioadă mai mare de cinci ani și cesiunea dreptului de folosință a terenului aferent „Parcului Industrial Bistrița Sud” se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Bistrița”.

**ART.II.-** Se aprobă Actul adițional la Actul Constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.-** Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.IV.-** (1) Se stabilește indemnizația administratorului neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L în sumă de 4000 lei brut/lunar.

(2) Între societate și administrator se va încheia un contract de mandat, în înțelesul art.1913 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare. Limitele mandatului administratorului neasociat sunt cele prevăzute în actul constitutiv și vor fi prevăzute concret în contractul de mandat, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița și va cuprinde și obiectivele și indicatorii de performanță.

(3) Obiectivele de performanță individuală și criteriile de evaluare se vor revizui anual de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

**ART.V.** – Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actele aprobate potrivit ART. II și ART. III din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

**ART.VI.-** Administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.VII.-** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, rămân neschimbate.

**ART.VIII.-** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările



ulterioare, cu un număr de 17 voturi „pentru” și o abținere din 19 consilieri prezenți. Un consilier nu a votat.

**ART.IX.** – Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L - Domnului Administrator Dumitru Daniel Iulius;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Serviciului Audit public intern;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Adoptată la data de: 04/06/2013.

Președinte,  
HANGAN SORIN

Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GAFTONE FLOARE

**Anexe:**

- [ANEXA 1.doc](#)
- [ANEXA 2.doc](#)



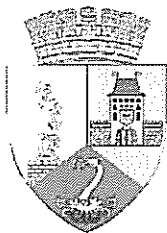
[ANEXA 1.doc](#)



[ANEXA 2.doc](#)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 28**

**PRIVIND MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. ȘI MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII NR.109/20.09.2012 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. – SOCIETATE ADMINISTRATOR , PENTRU PARCUL INDUSTRIAL BISTRITA SUD**

Consiliul local al municipiului Bistrița

întrunit în ședință ordinară în data de 27.03.2014

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.23946/14.03.2014 a Viceprimarului municipiului Bistrița

Ioan Peteleu

Adresa nr.34/20.02.2014 înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr. 15675/20.02.2014 a S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. prin care s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social

Raportul favorabil nr.26459/20.03.2014 al Direcției administrație publică juridic și Direcției economice

Raportul favorabil nr.26.459/ 26.03.2014 al Comisiei economice

Raportul favorabil nr.26.459/ 24.03.2014 al Comisiei juridice și administrație publică locală

în conformitate cu prevederile:

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița

privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud ”

modificată prin Hotărârea nr.77/04.06.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița

cap.III

art.8

din Actul Constitutiv actualizat al Societății “Business Park Bistrița Sud” S. R. L.

Anexa 2 la Hotărârea nr.77/04.06.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița

prevederile Hotărârii nr.5/06.02.2014 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2014

la Cap.51.02.01. Autorități executive și legislative

participarea la capitalul social al societăților comerciale - majorarea capitalului S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L

prevederile art.7

art.13

art.77

art.113 lit.”f” și lit.”m”

art.191

art.194

1961

art. 197

art.204

art.210 și art.221 din Legea nr.31/1990 a societăților

republicată

cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.36

alin.2

lit.”a” și „d”

respectiv alin.3

lit.”c” și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001

republicată



cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă majorarea capitalului social al S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu suma de 180.000 lei, prin creșterea numărului de părți sociale.

**ART.2.** – Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud, se modifică și se completează, după cum urmează:

2.1. Art.4 se modifică în sensul că se majorează capitalul social al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. cu suma de 180.000 lei, respectiv de la 130.000 lei la 310.000 lei, suma de 180.000 lei fiind prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2014.

2.2. Art.8 Teza 1 al CAPITOLULUI III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII din Actul Constitutiv prevăzut în Anexa nr.1 se modifică și va avea următorul conținut: „Capitalul social al societății este de 310.000 lei, împărțit în 3100 părți sociale a 100 lei fiecare”.

**ART.3.-** Se aprobă Actul adițional la Actul Constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.-** Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actele aprobate potrivit art.3 și art.4 din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

**ART.6.-** Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.-** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud, Administratorul neasociat al S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L., cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

**ART.8.-** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, cu respectarea art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001, republicată, 21 consilieri prezenți.

**ART.9.** – Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L –  
Domnului Administrator Dumitru Daniel Iulius;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Serviciul Audit public intern;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Adoptată la data de: 27/03/2014.

Președinte,

BRIA DUMITRU ALEXANDRU, PENTRU  
PRESEDINTE, CONFORM ART. 47 DIN LEGEA  
215/2001 CONSILIERI LOCALI: AVRAM GEORGE,  
MOLDOVAN VASILE, MUTHI ADRIAN GELU

Contrasemnează,

SECRETARUL  
MUNICIPIULUI  
GAFTONE  
FLOARE

Anexe:



- [ANEXA 1.doc](#)
- [ANEXA 2.doc](#)



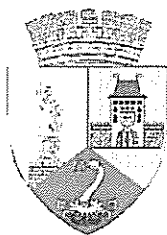
[ANEXA 1.doc](#)



[ANEXA 2.doc](#)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 53**

**PRIVIND MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. ȘI MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII NR.109/20.09.2012 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L. – SOCIETATE ADMINISTRATOR PENTRU PARCUL INDUSTRIAL BISTRITA SUD**

Consiliul local al municipiului Bistrita întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2014

având în vedere:

Expunerea de motive nr.23.284/20.03.2015 a domnului consilier local

Ioan Peteleu

Adresa nr.52/18.03.2015

înregistrată la Primăria Municipiului Bistrita sub nr.22240/18.03.2015 a S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L. prin care s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre pentru majorarea capitalului social

Raportul comun nr.26.459/25.03.2015 al Direcției Administrație Publică

Juridic și al Direcției Economice

Raportul favorabil nr.26.459/25.03.2015 al Comisiei economice

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrita Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrita Sud”

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.28/27.03.2014 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrita Sud S.R.L. și modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrita privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr.16/12.02.2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrita pe anul 2015

cap.III

art.8

din Actul Constitutiv al Societății

aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrita Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud

prevederile art.7

art.13

art.77

art.113 lit.”f” și lit.”m”

art.191

art.194

1961

art.197

art.204

art.210 și art.221 din Legea nr.31/1990 a societăților

republicată

cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art.36 alin.(2) lit.”a” și „d”

alin.(3) lit.”c”

art.45 alin.(2)

art.63 alin.(1) lit.”c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale



republicată  
cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă majorarea capitalului social al S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L. cu suma de 530.000 lei.

**ART.2.** – Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

2.1. ART.4 se modifică în sensul că se majorează capitalul social al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. cu suma de 530.000 lei, respectiv de la 310.000 lei la 840.000 lei, suma de 530.000 lei fiind prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2015.

2.2. ART.8, Teza 1 al CAPITOLULUI III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII din Actul Constitutiv prevăzut în Anexa nr.1, se modifică și va avea următorul conținut: „Capitalul social al societății este de 840.000 lei, împărțit în 8.400 părți sociale a 100 lei fiecare”.

**ART.3.** – Se aprobă Actul adițional la Actul Constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actele aprobate potrivit art.3 și art.4 din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Oficiul Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

**ART.6.** – Administratorul neasociat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud, rămân neschimbate.

**ART.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, cu respectarea art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 17 voturi „pentru” din 17 consilieri prezenți.

**ART.9.** – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Serviciul Audit public intern;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

Adoptată la data de: 26/03/2015.

Președinte,  
TABARA CAMELIA

Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GAFTONE FLOARE

Anexe:



- [ANEXA 1.doc](#)
- [ANEXA 2.doc](#)



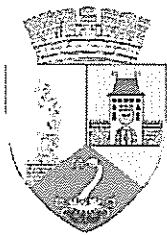
[ANEXA 1.doc](#)



[ANEXA 2.doc](#)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 158**

**PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII NR.109/20.09.2012 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, S.C. „BUSINESS PARK BISTRITA SUD” S.R.L. – SOCIETATE ADMINISTRATOR PENTRU PARCUL INDUSTRIAL „BISTRITA SUD ”**

Consiliul local al municipiului Bistrița

întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2015

având în vedere:

Expunerea de motive nr.94479/20.11.2015 a Primarului municipiului Bistrița

Raportul nr. 94479/20.11.2015 al Direcției Administrație Publică

Juridic

Raportul favorabil nr.94479/24.11.2015 al Comisiei economice

Raportul favorabil nr.94479/25.11.2015 al Comisiei juridice și administrație publică locală

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.— societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”

cu modificările și completările ulterioare

prevederile Legii nr.31/1990 a societăților

republicată

cu modificările și completările ulterioare

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

în temeiul art.36 alin.2 lit.„a”

alin.3 lit.„c”

alin.9 și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001

republicată

cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I. –** Anexa nr.1 la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.— societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

„Cap.IV. din Actul constitutiv al S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. - Conducerea și administrarea societății se completează după cum urmează:

**Art.8<sup>1</sup>.** Reprezentanții asociatului unic sunt desemnați prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.



**Art.8<sup>2</sup>. (1)** Reprezentanții asociatului se întrunesc cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar, la convocarea administratorului neasociat, prin scrisoare transmisă pe cale electronică, cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi.

**(2)** Reprezentanții asociatului au următoarele atribuții, în numele asociatului unic:

(a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de consiliul de administrație și de auditorul financiar;

b) să aprobe repartizarea profitului;

c) să desemneze și să revoce, în baza hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, membrii Consiliului de Administrație și să aprobe descărcarea de gestiune a acestora;

d) să numească sau să demită auditorul financiar și să fixeze durata minimă a contractului de audit financiar;

e) să fixeze remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație;

f) să se pronunțe asupra gestiunii consiliului de administrație;

g) să propună spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

h) să hotărască cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și să stabilească competențele și nivelul de contractare a acestor împrumuturi;

i) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;

j) să autorizeze Consiliul de Administrație să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 1/10 (o zecime) din valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic;

k) să aprobe structura organizatorică a societății comerciale și numărul de posturi;

l) să aprobe planul de administrare elaborat de Consiliul de administrație și rapoartele prezentate de către acesta în cursul exercițiului financiar.

**(3)** Pentru validitatea deliberărilor reprezentanților asociatului este necesară prezența a cel puțin o jumătate plus unu din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile se iau cu majoritate absolută.

**ART.8<sup>3</sup>. (1)** Reprezentanții asociatului se întrunesc mod extraordinar ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

a) schimbarea formei juridice a societății comerciale;

b) mutarea sediului societății;

c) schimbarea obiectului de activitate al societății;

d) înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;

e) majorarea capitalului social;

f) reducerea sau reîntregirea capitalului social prin emisiune de noi părți sociale



g) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;

h) dizolvarea anticipată a societății;

i) conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;

j) emisiunea de obligațiuni;

k) acționarea în justiție a administratorilor pentru pagube pricinuite societății;

l) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea adunării generale extraordinare.

(2) Reprezentanții asociatului sunt convocați de administratorul neasociat, ori de câte ori este necesar.

(3) Termenul de întrunire nu poate fi mai mic de 5 zile de la data convocării.

(4) Convocarea se face prin scrisoare transmisă pe cale electronică și va cuprinde: locul și data ținerii adunării, precum și ordinea de zi, cu menționarea explicită a tuturor problemelor care vor face obiectul dezbaterilor adunării.

(5) Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

(6) Pentru validitatea deliberărilor este necesară la prima convocare prezența a cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența a cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

(7) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor celor prezenți. Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a societății, se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de reprezentanții municipiului Bistrița .

**ART.II.** – Se aprobă Actul adițional nr.2 la Actul Constitutiv al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actele aprobate potrivit art.II și art.III din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare în vederea înregistrării lor.

**ART.IV.** – Administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.V.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**ART.VI.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi „pentru” și o abținere din 21 consilieri prezenți. Un consilier nu a votat.

**ART.VII.** – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L - Domnului Administrator



Dumitru Daniel Iulius;

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

Adoptată la data de: 26/11/2015.

Președinte,  
KOZUK ANDREI IOAN

Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GAFTONE FLOARE

**Anexe:**

- [Anexa 1.doc](#)
- [Anexa 2.doc](#)



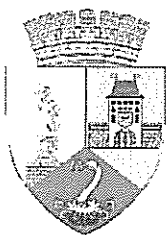
[Anexa 1.doc](#)



[Anexa 2.doc](#)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Hotărârea nr. 49**

**PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII NR.109/20.09.2012 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA PRIVIND ÎNFIINȚAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „BUSINESS PARK BISTRITA SUD” S.R.L. – SOCIETATE ADMINISTRATOR PENTRU PARCUL INDUSTRIAL „ BISTRITA SUD ”, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016

Având în vedere:

Expunerea de motive nr. 30591/22.03.2016 a Primarului municipiului Bistrița

Raportul nr. 30591/22.03.2016 al Direcției Administrație Publică Juridic

adresa Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud nr.II D 3259 din 12.02.2016

Hotărârea nr.1 din 03.03.2016 a A.G.A „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.

Raportul favorabil nr.30591/29.03.2016 al Comisiei juridice și administrație publică locală

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

S.C. „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud ”

cu modificările și completările ulterioare

prevederile Hotărârii nr. 158 din 26.11.2015 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată

„Business Park Bistrița Sud” S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial „ Bistrița Sud ”

prevederile Legii nr.31/1990 a societăților

republicată

cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.36 alin. 2 lit. a și alin.3 lit. c

alin. 9 și art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

republicată

cu modificările și completările ulterioare

...///...

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.(1)–** Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)**Anexa la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**ART.2.–** Se împuternicește administratorul neasociat al Societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița Actul constitutiv actualizat



si sa aduca la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3. -** Se împuternicește domnul Lucian Halostă să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a Actului constitutiv actualizat al societății „Business Park Bistrița Sud” S.R.L. în vederea înregistrării.

**ART.4. -** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată „Business Park Bistrița Sud” S.R.L.– societate administrator pentru Parcul Industrial „Bistrița Sud”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**ART.5. –** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi „pentru” și doi consilieri care nu au votat din 18 consilieri prezenți.

**ART.6. –** Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L - Domnului Administrator Dumitru Daniel Iulius;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Adoptată la data de: 31/03/2016.

Președinte,  
RUS  
CONSTANTIN

Contrasemnează,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
GAFTONE FLOARE CU OBIECTIVE  
NR.34670/31.03.2016

**Anexe:**

- [anexa.doc](#)



[anexa.doc](#)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. – societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.10811/09.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.10809/09.02.2021 al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

adresa nr.670/06.01.2021 a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.939/06.01.2021

adresa nr.680/04.02.2021 a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.9272/04.02.2021;

Avizul favorabil nr.33/24.02.2021 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.77/2013 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/2014 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și modificarea și completarea Hotărârii nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.53/2015 privind majorarea capitalului social al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și modificarea și completarea Hotărârii nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";



prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/2016 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.109/2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.2009 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."a", alin.(3) lit."d", art.131, art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.I.** – Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industria "Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

Capitolul.IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Secțiunea.I. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art.9. alin(2) al Actului Constitutiv al Societății Comerciale Business Park Bistrița Sud SRL din Anexa la Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industria "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul conținut:

„Asociatul unic, Municipiul Bistrița prin Consiliul Local, este reprezentat de un număr de 5 (cinci) reprezentanți desemnați prin hotărâre de Consiliul local al municipiului Bistrița. Aceștia vor adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența Asociatului unic la S.C. "Business Park Bistrița Sud S.R.L.”

**ART.II.** – Se aprobă Actul Constitutiv actualizat al Societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L., prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Se împuternicește administratorul neasociat al Societății "Business Park Bistrița Sud" S.R.L. să semneze în numele municipiului Bistrița actele aprobate potrivit art.II din prezenta hotărâre și să facă toate demersurile necesare pentru depunerea la Registrul Comerțului a tuturor actelor modificatoare, în vederea înregistrării lor.

**ART.IV.** – Administratorul neasociat al Societății "Business Park Bistrița Sud S.R.L. va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.V.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii consiliului local nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrița Sud", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**ART.VI.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru" și o abținere.

**ART.VII.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 FEBRUARIE 2021  
Nr. 31  
SN/BCG/SA.ex.4.



**ACTUL CONSTITUTIV ACTUALIZAT AL  
Societății "Business Park Bistrița Sud" S. R. L.  
CUI 30735390; J06/624/2012**

**Municipiul Bistrita**, cu sediul in Bistrita, Piata Centrala, nr.6, judetul Bistrita-Năsăud, prin Hotărârea nr. 109/20.09.2010 a Consiliului local al Municipiului Bistrița cu modificarile si completarile ulterioare, a hotarat infiintarea unei societati, in baza dispozitiilor art.87, art.92, art. 129, alin.1, alin.2 lit.a, alin.3 lit.d, alin.4 lit. e, alin.6 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.31/1990 a societatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in urmatoarele conditii:

**CAPITOLUL I.  
DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.**

**ART. 1**

Denumirea societății este **SOCIETATEA "Business Park Bistrița Sud" S.R.L.**

**ART. 2**

In toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este precedată sau urmată de "**societate cu răspundere limitată** " sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

**ART. 3**

Societatea "Business Park Bistrița Sud" este persoană juridică română, având forma juridică de "**societate cu răspundere limitată**".

Societatea "Business Park Bistrița Sud" **S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile si cu prezentul act constitutiv.

**ART. 4**

Sediul societății este în România, județul Bistrița-Năsăud, localitatea Bistrița, Strada Nicolae Titulescu, nr.6. Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Bistrița-Năsăud, în țară și/sau străinătate.

**ART. 5**

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Registrul Comerțului.

**CAPITOLUL II.  
SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII**

**ART. 6**

Scopul societății îl constituie **administrarea Parcului Industrial Bistrița Sud.**

Domeniul de activitate este: 683 — Activități imobiliare pe bază de comision sau contract.

**ART. 7**

**Societatea va avea ca obiect unic de activitate:**



### **CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL ȘI ASOCIAȚII**

#### **ART. 8**

Capitalul social al societății este de 701.760 lei în numerar, împărțit în 1.290 părți sociale a 544 lei fiecare.

Societatea are ca asociat unic Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, CUI 4347569.

Capitalul social este constituit integral din numerar și este aportul asociatului unic. Părțile sociale aparțin 100 % asociatului unic.

Majorarea capitalului social se hotărăște de către asociatul unic și se face din sursele și în modalitățile prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociatul unic în limitele prevăzute de lege.

Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociatul unic răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

### **CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

#### **Sectiunea I. ADUNAREA GENERALA A ASOCIATIILOR**

##### **Art. 9**

(1) Municipiul BISTRITA prin Consiliul Local, în calitate de Asociat unic, are drepturile și obligațiile ce revin, potrivit Legii nr.31/1990, Adunării Generale a Asociațiilor.

(2) Asociatul unic - Municipiul BISTRITA prin Consiliul Local - este reprezentat de un număr de 5(cinci) reprezentanți desemnați prin hotărâre de Consiliul Local al Municipiului BISTRITA. Aceștia vor adopta hotărârile din toate domeniile care cad în competența Asociatului unic la S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD S.R.L

(3) Asociatul unic - Municipiul BISTRITA - prin Adunarea reprezentanților desemnați de Consiliul Local , îndeplinește următoarele atribuții :

- a) aproba strategia de dezvoltare a societatii;
- b) numeste si revoca administratorul unic al societatii, stabileste indemnizatia acestuia si il descarca de gestiune;
- c) decide urmarirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societatii, desemnand si persoana insarcinata sa o exercite;
- d) stabileste competentele si raspunderea administratorului;
- e) aproba structura organizatorica si numarul de personal al societatii, precum si regulamentul de organizare si functionare al acesteia;
- f) aproba programele de activitate si proiectul bugetului de venituri si cheltuieli propuse de administratorul unic;
- g) hotaraste cu privire la infiintarea, desfiintarea de sucursale, agentii, reprezentante, puncte de lucru si alte unitati fara personalitate juridica, la propunerea administratorului unic;



- h) examineaza, aproba sau verifica bilantul contabil, contul de profit si pierderi, dupa analizarea raportului administratorului societatii;
- i) aproba fondurile de rezerva ale societatii, repartizeaza profitul net pe destinatii;
- j) hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare si la modul de garantare al acestora;
- k) hotaraste cu privire la modificarea actului constitutiv;
- l) să desemneze și să revoce, în baza hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, membrii Consiliului de Administrație precum si atribuțiile, drepturile si obligatiile acestora;
- m) aproba declansarea procedurii prevazuta de legea 85/2014;
- n) exercita orice alte atributii prevazute de lege in sarcina asociatului unic.

(4) Convocarea Adunării reprezentanților desemnați de Consiliul Local se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a prezentului Act Constitutiv. Administratorul unic convoacă

Adunarea Generală a Asociaților *cel puțin* o dată pe an și ori de câte ori este necesar, cu *cel puțin* 10 (zece) zile înainte de ziua fixată pentru ținerea Adunării. Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire).

Cu *cel puțin* 10 (zece) zile înainte de data ședinței Adunării Generale și până la data desfășurării acesteia, pe pagina proprie de internet a Societății va fi publicat convocatorul Adunării, precum și documentele care urmează a fi prezentate reprezentanților Asociației unic în cadrul Adunării Generale a Asociaților. Accesul reprezentanților asociatului unic la aceste informații nu poate fi limitat decât de cerințele necesare identificării reprezentanților, confidențialității informațiilor și securității comunicării electronice, numai în măsura în care aceste limitări sunt proporționale cu realizarea acestor obiective.

(5) Hotărârile vor fi adoptate cu votul reprezentând **majoritatea absolută** a reprezentanților desemnați prin hotărârea Consiliului Local BISTRITA . Pentru hotărârile având ca obiect modificarea Actului Constitutiv și cele privind patrimoniul Societății este necesar votul reprezentând **majoritatea calificată** (2/3) a reprezentanților desemnați prin hotărârea Consiliului Local BISTRITA . Pentru validitatea deliberărilor adunării generale a reprezentanților este necesară prezenta majorității absolute a reprezentanților asociatului unic.

(6) În situația în care unul dintre reprezentanții în AGA ai Asociației unic, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese așa cum sunt acestea definite prin legile speciale sau prin Codul Penal va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

(7) Cei cinci reprezentanți ai Asociației unic pot vota în Adunarea Generală a Asociațiilor personal, prin corespondență sau prin mijloace electronice anterior ședinței Adunării Generale.

(8) Convocatorul Adunării Generale va cuprinde descrierea precisă a procedurilor care trebuie respectate de către reprezentanții Asociației unic pentru a putea vota în una dintre modalitățile prevăzute prin prezentul Act Constitutiv.

## **Sectiunea II. ADMINISTRAREA SOCIETATII**

### **ART. 10**

(1) Administrarea societății se realizează de către un administrator neasociat, numit prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate, respectiv:



MAGDA Ioan, CNP \_\_\_\_\_, născut la data de: \_\_\_\_\_, în comuna \_\_\_\_\_, județul Bistrița-Năsăud, cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având cetățenia română.

- (2) Administratorul va avea puteri depline și le va exercita în mod exclusiv.
- (3) Administratorului îi revine administrarea și conducerea curentă a societății. Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociatului unic.
- (4) Administratorul conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociatului unic.
- (5) Mandatul administratorului începe cu data de 11.12.2018 până la 11.12.2022 și poate fi reînnoit, în condițiile legii.
- (6) Revocarea administratorului se poate face prin hotărârea asociatului unic.
- (7) Condițiile de exploatare, inclusiv tarifele, prețurile practicate, strategia de atragere a investitorilor se vor aproba de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Regulamentul Parcului Industrial Bistrița Sud.
- (8) Actele de dispoziție reprezentând vânzarea, concesiunea, suprafața, închirierea pe o perioadă mai mare de cinci ani și cesiunea dreptului de folosință a terenului aferent „Parcului Industrial Bistrița Sud” se vor face cu aprobarea prealabilă a Consiliului local al municipiului Bistrița.

#### **ART. 11**

- (1) Administratorul întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.
- (2) Trimestrial, administratorul prezintă Consiliului Local, în prima lună pentru trimestrul expirat, un raport de activitate și un plan de acțiune pentru trimestrul următor, precum și, la solicitarea Primarului, ori de câte ori i se solicită, în termen de 3 zile de la solicitare.
- (3) Obligațiile și răspunderea administratorului unic sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **ART. 12**

Societatea își va deschide conturi în lei și în deize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociatul unic, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

#### **ART. 13**

- (1) Administratorul are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine și a persoanelor fizice.
- (2) Administratorul are dreptul de a efectua plăți sau de a primi plăți, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv și a legislației aplicabile.
- (3) Asociatul unic poate numi un director executiv, căruia să-i delege o parte din atribuțiile administratorului neasociat, cu excepția următoarelor competențe:
  - a) stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
  - b) stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
  - c) supravegherea activității directorului;
  - d) pregătirea raportului anual;



e) introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

#### **ART. 14**

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se țin și, respectiv, se întocmesc conform normelor legale.

#### **ART. 15**

Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic și de cenzori (experți contabili) desemnați de acesta, după caz.

### **CAPITOLUL V.**

#### **REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR**

#### **ART. 16**

Asociatului unic îi revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia .

#### **ART. 17**

Stabilirea profitului net, repartizarea și plata dividendelor se va face în conformitate cu dispozițiile legale, potrivit hotărârii asociatului unic.

### **CAPITOLUL VI.**

#### **DURATA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII**

#### **ART. 18**

Durata societății este nelimitată.

#### **ART. 19**

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

### **CAPITOLUL VII.**

#### **MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV**

#### **ART. 20**

(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociatului unic.

(2) Hotărârea asociatului unic și textul complet al actului constitutiv actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului.

### **CAPITOLUL VIII.**

#### **DISPOZIȚII FINALE**

#### **ART. 21**

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii române.

#### **ART. 22**

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale privitoare la societăți.

#### **ART. 23**

Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în evidența contabilă și se vor reflecta în bilanțul contabil aferent primului an de activitate.

Încheiat azi,

**Asociat unic Municipiul Bistrița**

**Prin administratorul SOCIETĂȚII BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL  
MAGDA IOAN**

ooo000ooo